



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №11 корпус 1 по ул. Революционная за период с 01.12.2021г. по 31.12.2022г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за период с 01.12.2021г. по 31.12.2022г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг за период с 01.12.2021г. по 31.12.2022г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами за 2021г	Результат от предоставления коммунальных услуг за 2022 год	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенн ые средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+5	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	5 329,96	5 329,96	-	-	-	-	2 741,12
2. Предоставление коммунальных услуг	4 046,99	3 861,05	517,71	185,94	-	703,65	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.12.2021г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.12.2021г. по 31.12.2022г.	Оплачено собственниками на 01.01.2023г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.12.2021г. по 31.12.2022г.	Доп.финансиро вание (приход от ФКР)	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2022г.	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.		тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	7
Текущий ремонт всего:	-133,43	429,40	381,40	1129,92	72,95	-761,00	111,81

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.12.2021г.	Начислено по договорам за период с 01.12.2021г. по 31.12.2022г.	Собрано денежных средств на 31.12.2022г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2022г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.12.2021г. по 31.12.2022г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2022г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	297,44	297,44	297,44	297,44	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.12.2021г. по 31.12.2022г. по МКД №11 корпус 1 ул. Революционная.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.12.2021г. по 31.12.2022г. по МКД №11 корпус 1 ул. Революционная.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tilt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

**Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.12.2021г. по 31.12.2022г. по МКД № 11
корпус 1 ул. Революционная.**

корпус 1 ул. Революционная.				
1	Декабрь 2021г	Замена доводчика, корпус 1, п.1, 2	2 шт.	4 300,00
		Косметический ремонт МОП, корпус 2, этаж 9	750 кв.м.	265 435,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				269 735,00
2	Январь 2022г.	Замена доводчика DC-100, корпус 1, подъезд 1,2	2 шт.	4 300,00
		Оплата интернета для системы видеонаблюдения с мая 2021г по январь 2022г	9 мес.	2 776,77
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				7 076,77
3	Февраль 2022г.	Замена задвижки на вводной магистрали ХВС, д. 150 мм.	1 шт.	9 939,61
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				9 939,61
4	Апрель 2022г.	Замена доводчика на входной двери, подъезд 2	1 шт.	2 150,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				2 150,00
5	Май 2022г.	Изменение схемы светильников L1200 для включения светодиодных ламп	23 шт.	9 200,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				9 200,00
6	Июнь 2022г.	Ямочный ремонт асфальта	2,5 кв.м.	6 125,00
		Оплата интернета для системы видеонаблюдения с февраля 2022г по июль 2022г	6 мес.	1 851,18
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				7 976,18
7	Июль 2022г.	Ремонт МАФ (песочница)	1 шт.	1 714,00
		Изменение схемы светильников L1200 для включения светодиодных ламп	26 шт.	15 765,62
		Замена пускателей открытия/закрытия дверей кабины лифта № 4	1 шт.	2 900,00
		Мусорные контейнера, 240 л.	2 шт.	7 200,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				27 579,62
8	Август 2022г.	Ремонт козырька, под.2 со стороны ул.Революционной	1 шт.	23 416,18
		Замена стекла в деревянной раме, МОП	9,36 кв.м.	22 476,26
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				45 892,44
9	Сентябрь 2022г.	Замена пускателей лифта № 5	1 шт.	5 700,00
		Установка решеток на окна машинных отделений	2 шт.	5 564,00
		Ямочный ремонт дорог	10,91 кв.м.	26 729,50
		Включение бесперебойного блока питания домофонной двери 2 подъезда (работа)	1 шт.	230,00
		*Замена доводчика, 2 подъезд	1 шт.	2 150,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				40 373,50
10	Октябрь 2022г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП	6,445 кв.м.	15 476,44
		Изменение схемы светильников L1200 для включения светодиодных ламп. Замена на светодиодные светильники (материалы, работа)	24 шт.	7 200,00
		Ямочный ремонт дорог	9,3 кв.м.	22 785,00
		Косметический ремонт МОП, этаж 1, секция 2	1 усл.	115 423,05
		Косметический ремонт МОП, этаж 1, секция 3	1 усл.	150 928,76
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				311 813,25
11	Ноябрь 2022г.	Замена стекла в деревянной раме, МОП	5,745 кв.м.	13 795,53
		Косметический ремонт , этаж 2, секция 1	1 усл.	150 912,17
		Восстановление освещения по временной схеме, МОП, 7 этаж, 2 секция	5 шт.	4 765,12
		Очистка фасада после пожара, кв. 721	1 усл.	24 999,85
		Экспертиза плиты перекрытия, кв. 721	1 усл.	10 000,00
		*Восстановление стояков ХВС, ГВС, труба ду 40, кв. 721	5 п.м.	11 750,00

		*Восстановление стояков канализации и отопления, труба ду 110, кв. 721 (меняли только стояк канализации)	4,5 п.м.	10 575,00
		Замена стеклопакетов в окнах ПВХ, 11 этаж, 4 этаж	2 шт.	11 400,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				238 197,67
12	Декабрь 2022г	Замена стекла в деревянной раме, МОП	8,99 кв.м	21 587,78
		Изменение схемы светильников L1200 для включения светодиодных ламп МОП (работа)	20 шт	6 000,00
		Косметический ремонт, посадочная площадка, эт.7, между 1-2 секцией	1 усл.	92 041,20
		Косметический ремонт МОП после пожара, этаж 7, секция 2	1 усл.	165 391,20
		Косметический ремонт МОП, этаж 4, секция 1	1 усл.	172 406,40
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				457 426,58
ИТОГО НА 31.12.2022 г				1 427 360,62

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД № 11 корпус 1 по ул.
Революционная с 01.12.2021г по 31.12.2022г.

**Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.12.2021г. По
31.12.2022г. по МКД №11 корпус 1 ул. Революционная**

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление с 01.12.2021г. по 31.12.2022г.
1	АИСТ	464,09 Р	5 569,08 Р
2	Инфо-Лада	359,60 Р	4 315,20 Р
3	Ростелеком	500,00 Р	6 000,00 Р
4	ТвойТелеком	500,00 Р	6 000,00 Р
5	Валияров(ДУМИ)	72,40 Р	868,80 Р
6	Шахматы	988,00 Р	11 856,00 Р
7	Вымпелком	18 000,00 Р	216 000,00 Р
8	Коммерсанты	1 000,00 Р	12 000,00 Р
9	РК Партнер	1 000,00 Р	1 000,00 Р
		1 200,00 Р	13 200,00 Р
10	Лада-Медия	1 719,70 Р	20 636,40 Р
Итого:			297 445,48 Р